

# **Prémio André Jordan distingue investigação financeira no setor imobiliário**

O grupo de investigadores composto pelos professores Fernando Ferreira, Marjan Jalali, Ieva Meidute-Kavaliauskiene e Nelson António, todos do ISCTE Business School, aos quais se juntam as Mestrandas Vanda Martins, Marlene Filipe e Sílvia Canas, foi o vencedor da Edição 2016 do Prémio André Jordan, na categoria de Doutoramentos/Artigos Científicos.

O trabalho destes autores focou-se na aplicação de metodologias de análise multicritério combinadas com a construção de mapas cognitivos, ao mercado imobiliário. Esse tipo de técnicas torna possível a construção de modelos para responder a diversas questões que são essenciais para os investidores no mercado imobiliário, como seja o *time-on-market* ou o rendimento de rendas dos imóveis.

O objetivo é utilizar previsões qualitativas para definir as tendências do mercado imobiliário e suportar com base em dados credíveis a tomada de decisão por parte desses agentes.

Para além dos temas tratados (rendas e *time-on-market*), existe um elevado potencial de aplicação a muitas outras variáveis chave para a sustentação da decisão sobre investimentos e financiamentos de operações imobiliárias.

Na categoria de Dissertações de Mestrado, o prémio foi para Beatriz Cabral de Melo, da Universidade de Lisboa – Instituto Superior Técnico, com o estudo intitulado “Efeito das externalidades no investimento em reabilitação urbana: uma aplicação da Teoria de Jogos”.

O Prémio André Jordan é uma iniciativa da revista “Confidencial Imobiliário”. A cerimónia de entrega do Prémio André Jordan 2016 decorreu na passada quarta-feira, no Museu da Arte Antiga.